

**EMENDAMENTO INTERAMENTE SOSTITUTIVO DEL TESTO ORIGINALE**

Relatore:

Giulio Serra

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI LEGGE**

La presente proposta di legge nasce da una precisa richiesta, avanzata congiuntamente dai Comuni di Rende e Castiglione Cosentino in provincia di Cosenza, diretta a rettificare i rispettivi confini territoriali, in conformità all'allegata planimetria.

I suddetti Comuni, con nota n°11527 del 20.12.2007 hanno chiesto alla Regione Calabria la definizione dei confini territoriali fra i due Comuni allegando le deliberazioni dei Consigli Comunali di Castiglione Cosentino e Rende, rispettivamente n. 54 del 28.11.2006 e n. 78 del 15.10.2007, attinenti la manifestazione della volontà di rettificare i confini tra i due Comuni.

La Giunta regionale, aderendo a tale istanza ha approvato, con deliberazione n. 378 del 26 maggio 2008 una proposta di legge che è stata successivamente trasmessa al Consiglio per l'esame.

Durante la scorsa seduta, la Commissione ha avviato l'esame pervenendo ad una prima deliberazione, ai sensi della legge regionale 13/1983 che prevede l'avvio del referendum consultivo.

Tuttavia, a seguito di colloqui avuti con i Sindaci dei Comuni interessati, ho ritenuto necessaria una rivisitazione della proposta di legge contenuta nell'emendamento interamente sostitutivo posto oggi all'esame della Commissione, al fine di, chiarendo già nel titolo il diverso oggetto, riformulare in maniera più precisa le disposizioni normative attinenti alla rettifica dei confini territoriali.

Infatti, l'articolato, così come proposto dalla Giunta, sembrerebbe configurare un'ipotesi di modificazioni delle circoscrizioni comunali, conseguente ad un nuovo assetto dei confini comunali e non già una semplice rettifica dei confini esistenti.

La precisazione è fondamentale perché nel primo caso, ai sensi dell'art. 40, comma 1 della legge regionale 5 aprile 1983, n. 13, la modificazione delle circoscrizioni comunali è disposta con legge regionale previo referendum consultivo delle popolazioni interessate. Ma la stessa legge prevede che suddetto referendum non venga effettuato per le mere determinazioni di confine tra Comune, qualora i rispettivi Comuni ne facciano domanda e ne fissino d'accordo le condizioni, come in sostanza è la fattispecie in esame.

Chiarito quest'aspetto vorrei sinteticamente illustrare alla Commissione la finalità per cui ritengo meritevole di approvazione la proposta, finalità che coincide con l'esigenza di promuovere un equilibrato sviluppo urbanistico ed economico del territorio. Dalle deliberazioni del Comune di Rende e Castiglione Cosentino si evince la necessità di risolvere le discordanze attinenti alla definizione dei confini territoriali nella zona a valle, limitrofa al fiume Crati, dove sorge da sempre la ridotta zona industriale del Comune di Castiglione Cosentino. Le discordanze riscontrate sono soprattutto catastali, derivate dall'attribuzione delle terre emerse a seguito dello spostamento del letto del fiume Crati, avvenuto attorno agli anni '50.

L'Ufficio Tecnico Erariale, nell'assegnare le terre emerse, ha rispettato la linea centrale del corso d'acqua, riportata sulle vecchie mappe catastali, che rappresentava la linea di confine dei due Comuni. Ma la nuova realtà territoriale venutasi a creare, ha individuato nuovi confini naturali, che si possono individuare, con la strada provinciale per Rose o addirittura con gli argini del fiume Crati.

**EMENDAMENTO INTERAMENTE SOSTITUTIVO DEL TESTO ORIGINALE****Relatore:****Giulio Serra**

Ad avvalorare la posizione dei nuovi confini esiste la certezza che tutte le costruzioni (insediamenti produttivi) presenti e le opere di urbanizzazione ricadenti lungo la strada provinciale, alla sua destra ed alla sua sinistra, della porzione di area interessata, sono state autorizzate le prime e costruite le seconde, dal Comune di Castiglione Cosentino che ne sopporta la gestione e la manutenzione, seppure in alcuni casi detti insediamenti produttivi siano compresi catastalmente in particelle ricadenti nel territorio del Comune di Rende; e che, ancora, lo stesso Comune di Castiglione Cosentino fornisce ad essi gran parte dei servizi (acquedotto, smaltimento acque reflue e rifiuti, pubblica illuminazione, ecc.).

Tale situazione ha creato difficoltà anche ai fini della riscossione dei tributi creando grave nocumento per le casse comunali in quanto gli utenti morosi adducono come giustificazione al mancato pagamento le succitate discordanze catastali nei confini.

Come risulta dalla relazione descrittiva (allegato A) , la rettifica dei confini interessa specificatamente all'impianto del Catasto del Comune di Rende, giusta planimetria allegata che fa parte integrante della presente deliberazione, Foglio di Mappa n° 22 Particelle nn° 39- 37- 38- 49- 40- 17- 33- 34- 35- 36- 31- 28-62 e Foglio di Mappa n° 13 Particella n° 51, nonché l'area della strada vicinale "Crati" ormai in disuso. Nel corso degli anni, le suddette Particelle hanno subito variazioni catastali a seguito di alcune operazioni di frazionamento con conseguente nuova identificazione che qui di seguito si stralciano e si riportano dalla Deliberazione di C.C. del Comune di Castiglione Cosentino n° 54 del 28- 11-2006:

Foglio di Mappa n° 22, Particelle nn° 316 - 315 - 397 - 396 - 169 - 330 - 162 -53-37-164-159-160-163-167-168-35-39-75-63-76-33-62-49-299-301-296-300-298-137-136-138-134-133-68-65-64-69-70-78-79-379-385-376-384-375-377-374-383-447 - 446 - 373 - 382 - 381 - 372 - 445 - 444 - 371 - 380 - 77 e Foglio di Mappa n° 13 Particella n° 51.

Infine, si fa presente che i rapporti patrimoniali e finanziari tra i due Comuni sono già stati definiti, come dichiarato e sottoscritto dagli stessi Sindaci con nota n. 11527 del 20.12. 2007 del Comune di Castiglione Cosentino. Nella nota summenzionata essi risolvono la competenza amministrativa rispetto alla vecchia e nuova autorizzazione rilasciata all'impianto di distribuzione carburante ENI S.p.a, ivi presente rispetto alla quale la ENI S.p.a con nota del 25.07.2007 indirizzata al Comune di Castiglione Cosentino ha dichiarato "Nulla in contrario a che tutte le autorizzazioni vengano ratificate e confermate dal predetto Comune onde assicurare la prosecuzione dell'intera attività commerciale".

**EMENDAMENTO INTERAMENTE SOSTITUTIVO DEL TESTO ORIGINALE**

**Relatore:**

**Giulio Serra**

**ART. 1**

1. Con effetto dalla data di entrata in vigore della presente legge, i confini territoriali tra i Comuni di Rende e Castiglione Cosentino, della provincia di Cosenza, nella zona a valle, limitrofa al fiume "Crati", sono rettificati secondo quanto risulta dalla relazione descrittiva dei confini (allegato A) e dalla planimetria (allegato B).

**ART. 2**

1. Il Presidente della Giunta Regionale, su conforme parere della Giunta stessa, provvederà con proprio decreto al regolamento dei rapporti finanziari e patrimoniali tra i Comuni di Rende e Castiglione Cosentino entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge.

**EMENDAMENTO INTERAMENTE SOSTITUTIVO DEL TESTO ORIGINALE**

**Relatore:**

**Giulio Serra**

**ALLEGATO A)**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA RETTIFICA DI CONFINE**

Con la presente si intende descrivere analiticamente la rettifica di confine tra il territorio del Comune Rende ed il territorio del Comune di Castiglione Cosentino più precisamente nella zona a valle limitrofa al fiume "Crati".

La rettifica dei confini interessa, con riferimento all'impianto del Catasto del Comune di Rende, giusta planimetria allegata che fa parte integrante della presente relazione, il Foglio di Mappa n° 22 - Particelle nn° 39 - 37 - 38 - 49 - 40 - 17 - 33 - 34 - 35 - 36 - 31 - 28 - 62 ed il Foglio di Mappa n° 13 - Particella n° 51, nonché l'area complessiva della strada vicinale "Crati" ormai in disuso, sempre indicata in planimetria.

Nel corso degli anni, le suddette Particelle hanno subito variazioni catastali a seguito di alcune operazioni di frazionamento con conseguente nuova identificazione che qui di seguito si stralciano e si riportano dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Castiglione Cosentino n° 54 del 28- 11 – 2006:

Foglio di Mappa n° 22, Particelle nn° 316 - 315 - 397 – 396 -169- 330- 162- 53- 37- 164- 159- 160- 163- 167- 168- 35- 39- 75-63- 76- 33- 62- 49- 299- 301- 296- 300- 298- 137- 136- 138- 134- 133- 68- 65- 64- 69- 70- 78- 79- 379- 385- 376- 384- 375- 377- 374- 383- 447- 446- 373- 382- 381- 372- 445- 444- 371- 380 - 77 e Foglio di Mappa n° 3, Particella n° 51. Tali particelle vengono, in sostanza, attribuite al Comune di Castiglione Cosentino (CS).